



RIKSOFT [HTTPS://WWW.RIKSOFT.IT](https://www.riksoft.it)
Software development and web services

Gestionale immobiliare



<https://www.software-immobiliare.it>

In un mondo in cui i dati si allontanano sempre più dall'agenzia, in mano ad almeno 2 terze parti, DataDomus si pone in controtendenza: i dati sono fisicamente in agenzia, senza terze parti ed accessibili anche in assenza di linea Internet.

Panoramica

DataDomus® offre il meglio di 2 mondi: il software desktop e quello online. Si ha infatti la possibilità di pubblicare online (sito aziendale, portali, Facebook) unito alla comodità di avere un software nativo per Windows che gira in ufficio con vantaggio prestazionale enorme rispetto ad un software online: nessun rallentamento dovuto a linea Internet e nessuna paralisi dell'ufficio per guasti di linea. Inoltre non si hanno problemi di privacy, problemi legali sulla posizione geografica del server, problemi di proprietà dei dati forniti a terzi o di restituzione in caso di fine rapporto.

Al contempo resta comunque possibile avere anche l'unico vero vantaggio di un software online, ovvero poter lavorare da remoto e la nostra soluzione lo fa con una marcia in più rispetto ai gestionali online: possiamo infatti rendere accessibile da remoto non solo il gestionale bensì tutto l'ufficio con vantaggio enorme rispetto ad avere online solo il gestionale. Si pensi ad esempio ad un agente che da casa accede ad un gestionale online ma ha scordato in ufficio i documenti necessari per compilare una scheda immobile: col nostro sistema l'intero ufficio è accessibile da casa o da altre succursali e tale problema non si pone. Ed anche in questo caso, a differenza di un gestionale online, i dati sono ancora in mano al proprietario invece che presso terze parti.

In più, DataDomus ha già a bordo tutti gli strumenti per la sicurezza dei dati, superiori a quelli di un server online in quanto specifici dell'applicazione: doppio sistema di backup, automatico con controllo di integrità referenziale della copia + backup manuale + strumenti di distruzione sicura dei dati + import/export in formato automatico per apertura nuove succursali, sincronia, clonazione, ecc.

DataDomus® è potente, integrato ottimamente con Windows, e discretamente semplice da imparare. È veloce ed a manutenzione zero. Presente sul mercato dall'anno 2004, ad oggi non è mai successo che un'agenzia abbia perso dati per problemi del software.

PUNTI DI FORZA PARTICOLARI



■ **Potere all'agenzia:** con DataDomus l'agenzia non fornisce a terzi i propri dati come succede invece con qualsiasi software online con il quale i dati finiscono necessariamente in mano a 2 terze parti: webfarm + azienda gestionale, e spesso addirittura 3: webfarm + hosting reseller + azienda gestionale. Con DataDomus invece neanche l'azienda del gestionale ha accesso ai dati, sono solo in agenzia.

■ **Offline, online, accessibile da remoto:** DataDomus può essere usato in diversi modi:

- ✓ Come normale software desktop per Windows, standalone.
- ✓ Condiviso realtime in rete locale tra più computers.
- ✓ Condiviso realtime con un terminal server su un normale computer in agenzia ottenendo accesso parallelo di più utenti al pari di come avviene in rete locale.
- ✓ Mix di rete locale + terminal server
- ✓ Come sopra ma con il terminal server in una webfarm.

È quindi più flessibile di una soluzione online in quanto offre l'economicità imbattibile di un software che gira sui PC in azienda con la flessibilità opzionale di essere accessibile da remoto come avviene con i server web, o persino di essere effettivamente installato su un server a noleggio in una webfarm (cosa che sconsigliamo per non introdurre una terza parte e costi extra). Per questo motivo DataDomus è usabile tanto dalla micro agenzia quanto dalla grande agenzia con multiple succursali.

■ **Crisi:** nel caso l'agenzia debba affrontare una crisi economica di qualsiasi natura, può disattivare i servizi online correlati al gestionale e l'assistenza, e continuare a lavorare col gestionale a costo zero finché non migliora la situazione. DataDomus scala bene tanto verso l'alto che verso il basso.

■ **Costo imbattibile:** da gratis a moderato. Il motivo per cui è imbattibile è il fatto di poter sfruttare le risorse presenti in agenzia senza dover pagare a terze parti spazio e processori. Per fare un paragone, un hard disk da 1 TB costa sui 50 euro una tantum. Avere 1 TB su server online (anche solo una VPS) costa minimo 150/mese. Immaginate quindi il risparmio che si ottiene con DataDomus dopo 10 anni! Abbiamo agenzie che usano DataDomus da 20 anni ed in tali anni hanno accumulato migliaia di immobili con foto, scansioni, contratti, ecc.: avere la stessa banca dati online è quasi impensabile. In 20 anni con noi hanno risparmiato cifre sull'ordine dei 40.000 euro rispetto ad una soluzione equivalente online.

■ **Seramente no limiti:** lavorando offline oppure con accesso remoto, non ci sono limiti di spazio o traffico o inodes, a differenza del lavorare online che ha molti limiti nascosti che i più non sono neanche in grado di capire. Ad esempio, quanti sanno del limite di iNodes (equivalente al numero di files)? Quanti sanno che "Spazio illimitato" è una presa in giro e su contratto si traduce in "Fair usage" che significa "Hai spazio in rapporto a quanto consumano gli altri: se passi la media ti blocchiamo"? Quanti sanno che esiste un limite a traffico tanto in hosting che in file hosting (che i non addetti ai lavori è noto come Cloud) e che quindi indipendentemente dallo spazio puoi trovarti bloccato se generi troppo traffico mensile? Tutti questi grattacapi con

DataDomus non esistono perché non fa uso di servers online. Hai tutto disponibile ovunque ti trovi nel mondo, ma sta sempre tutto in agenzia per cui non ci sono limiti imposti da terzi.

- **Privacy:** i dati sensibili restano in agenzia per cui non serve alcun trattamento speciale relativo al fornire tali dati a terze parti come è invece necessario per i software online. Solo i dati pubblicitari vanno online.
- **Privacy 2:** A differenza di un software online, DataDomus ha una funzione di crittografia del DB attivabile da menu che permette di blindare i dati in modo che non siano leggibili neanche da analisi forense effettuata leggendo il disco settore per settore. Tale funzione protegge sia il DB primario che i backups.
- **Non legato a portali:** non essendo un gestionale realizzato da un portale o strettamente connesso ad esso, non va ad aumentare lo strapotere di entità che nel tempo potrebbero sostituirsi alle agenzie stesse.
- **Espansione controllata:** DataDomus viene arricchito di funzioni col passare del tempo, ma senza creare stravolgimenti di operatività e perdite di tempo all'agenzia.
- **Aperto a suggerimenti:** molte nuove funzioni sono state implementate su richiesta di varie agenzie clienti ed in alcuni casi persino di non clienti.
- **Praticità:** DataDomus® essendo nato dalla necessità di agenzie Gabetti ed altre agenzie con notevole mole di lavoro, è progettato in un modo che potrebbe non corrispondere alla veduta super semplicistica di certi software online. Questo inizialmente può sembrare uno svantaggio, ma aiuta invece a prevenire problemi e avere una maggiore velocità operativa dopo poche ore di pratica.
- **Personalizzabile:** diversi aspetti del gestionale sono personalizzabili. Ad esempio le tipologie immobile in agenzia possono essere qualunque cosa si desideri.

Un altro esempio ancora più emblematico sono le zone: invece di usare semplicemente l'indirizzo come avviene sui portali, DataDomus ha doppio strato di astrazione grazie al quale l'agenzia può creare zone singole + aggregati di zone singole, entrambi con nomi a piacere, tipo "Livorno costa", "Firenze centro", "Portoferraio città", "Tutto meno centro" e quant'altro torni comodo al modo di lavorare dell'agenzia. Questo rende possibile realizzare efficaci incroci con richieste, altrimenti complicatissimi da fare in altro modo.

Un esempio di personalizzazione ancora più spinto: l'agenzia ha la capacità di aggiungere campi di testo e caselle di spunta alla scheda immobile in propria autonomia. Per cui se un'agenzia avesse bisogno urgente di un campo extra per definire un'immobile, es. "Presenza reattore nucleare" e "Potenza MW", può aggiungere una casella di spunta o un campo di testo senza bisogno di chiedere al programmatore.

- **Guida ed assistenza:** Mentre su un gestionale online si hanno tipicamente piccoli help sui campi o un manuale a parte, DataDomus, essendo un programma nativo per Windows integra la guida contestuale di Microsoft che si apre con lo standard F1 da tastiera (o

cliccando l'apposita icona "?"). Contestuale significa che si apre la pagina del dettagliato manuale DataDomus alla specifica pagina relativa alla finestra di cui necessita aiuto. Questa guida con illustrazioni spiega campo per campo tutto il gestionale ed è semplice ma dettagliata per chi vuole sfruttare appieno tutte le funzionalità di questo gestionale.

L'assistenza, oltre che via email e telefono si avvale di teleassistenza, con la quale operiamo come fossimo assieme alla stessa scrivania, cosa particolarmente utile quando l'utente ha difficoltà a spiegare a parole un problema o vuole essere guidato visivamente nel fare una determinata operazione.

TECNOLOGIA



- ✦ **Multi-tasking**
Il programma può essere aperto contemporaneamente più volte sulla stessa macchina senza alcun problema.
- ✦ **Utilizzo in rete locale o remota**
La stessa base dati, o più basi dati, possono essere condivise in tempo reale con più computers, realizzando una rete dove le modifiche realizzate da un computer sono realtime visibili sugli altri.
- ✦ **Sincronia e clonazione dati**
Computer remoti o notebook, possono scambiare informazioni tra loro ed essere mantenuti aggiornati via email, CD, DVD, Pen Drive, ecc., grazie ai pacchetti per auto-import con doppio click!
- ✦ **Multi-operatore**
Incarichi, movimenti, interrogazioni, e qualsiasi altra cosa, è divisa per operatore ed al contempo unita a tutta l'agenzia. Ad esempio un'interrogazione su richieste o immobili in archivio, può essere filtrata anche per operatore. Oppure l'agenda può mostrare gli appuntamenti per un dato utente o quelli di tutta l'agenzia. Dipende solo dalla necessità del momento!
- ✦ **ACL**
Limitazione utente per utente di vari parametri d'azione tra cui la possibilità di aggiornamento sito web, la visibilità dei venditori/richieste limitata solo a quelli da lui inseriti, la modifica di immobili solo da lui inseriti, ecc.
- ✦ **Multi-agenzia**
Più agenzie possono essere gestite sullo stesso computer e da utenti diversi.
- ✦ **Multi-gruppo agenzie**
È possibile avere multi-agenzie su multi-computer creando così un multi-gruppo.
- ✦ **Interfacciato ad Internet**
Permette di aggiornare siti web aziendali, creare collaborazioni con altre agenzie per la creazione di siti web comuni e sfruttare servizi pubblicitari convenzionati.
- ✦ **Multiportale.**
Offriamo gratuitamente il servizio multiportale a chiunque abbia un sito con noi + assistenza. Nel momento della stesura di questa brochure l'invio opera su 60 portali famosi.
- ✦ **Autoinstallante**
Il software DataDomus si installa con un click e non necessita di interventi tecnici da parte di personale esperto. Per operazioni più

complicate come installazione in rete locale di più computer o centralizzazione di succursali, facciamo tutto noi in teleassistenza.

- ✦ **Completamente in italiano**
- ✦ **Per sistemi Windows.** Attualmente supporta tutte le versioni di Windows da Windows XP a Windows 11.

RICHIESTE CLIENTE



■ Gestione richieste cliente

Si inseriscono i dati essenziali, mentre il dettaglio è facoltativo ed inseribile in un secondo momento. Con un click si effettua l'incrocio per fornire risposta immediata al cliente con un elenco di immobili adatti alla sua richiesta e da questo elenco si può anche vedere il dettaglio dei singoli immobili cliccandoli. Sempre dall'elenco risultante si possono creare le stampe per il cliente (pronte per essere imbustate o inviate come pdf) oppure le email, si possono inviare gli immobili alla sezione pubblicitaria per i giornali, o alle sezione visite per avviare un'appuntamento, ecc. Tutto con livelli progressivi di dettaglio semplicemente cliccando sulla riga interessata.

■ Infinite richieste per ogni cliente

L'anagrafica del cliente elenca tutte le sue richieste senza limite di quantità. Con un click su una riga di questo elenco si passa a vederne il dettaglio. Lo stesso cliente richiedente può anche essere venditore e viene distinto e riconosciuto nei due casi.

■ Interrogazione richieste cliente

L'interrogazione può essere effettuata indicando uno o più campi, alcuni dei quali accettano più valori (es. più di una zona o più di una tipologia immobile). Dall'elenco sintetico delle richieste risultanti si passa al loro dettaglio con 1 click sulla riga desiderata. È inoltre possibile filtrare ulteriormente i risultati dell'interrogazione selezionandoli in maniera manuale per poi lanciare la stampa sintetica o dettagliata, il diario dei contatti, emails, la stampa delle etichette indirizzi (sebbene le stampe per i clienti abbiano già l'indirizzo e sono adatte all'uso con normali buste commerciali a finestra), gestione visite, ecc.

GESTIONE IMMOBILI



■ Generalità

La scheda immobile è divisa in sottoschede a linguetta, più tipico dei programmi desktop. Questo offre maggiore comodità invece di dover scrollare come avviene coi software online. Si ha quindi la scheda principale, quella per i dettagli, quella per foto, per mappe, per video, virtualtour, portali, energia, ecc.

Si possono includere allegati di qualsiasi tipo (foto, documenti Word, filmati, presentazioni e qualsiasi altra cosa con dimensioni limitate solo dalla capacità dell'hard disk dove risiedono i dati).

Segnaliamo particolarità come la possibilità di avere zone composte,

opzioni di interdizione di invio su Internet per singola foto/prezzo/indirizzo/civico/intera scheda, ed altro.

Numeri di riferimento immobile manuali, automatici, automatici mix a manuali, automatici basati su prefisso + progressivo automatico su base comunale o globale, progressivi basati su operatore, foto spostabili con calamita, autoridimensionamento foto ed applicazione protezione watermark basata su testo o logo, supporto a tutti i virtualtour famosi, traduttore, evidenziatore errori, pulsante per protezione dati sensibili in modo da poter mostrare la scheda a video ai clienti (es. nasconde il venditore).

■ **Aggiungi i tuoi campi**

Se si desidera avere più informazioni rispetto ai molti campi già esistenti, è possibile aggiungerli per conto proprio, senza dover modificare il software, usando la funzione "Dettaglio Personalizzazione immobili".

■ **Gestione visite e segnalazioni**

Inserimento e interrogazione di visite, segnalazioni e gestione appuntamenti per visite immobile. Permette di conoscere in qualsiasi istante chi ha visto o è a conoscenza di un determinato immobile, o viceversa quali immobili sono stati mostrati ad uno specifico cliente o per una determinata richiesta. Gli appuntamenti sono esportabili in formato iCalendar su Google Calendar, su praticamente qualsiasi programma di posta esistente, device mobili, ecc.

■ **Banche dati su Internet**

Tutti o parte di immobili, possono essere caricati automaticamente sul proprio sito aziendale oppure entrare in collaborazione con altre agenzie/succursali per creare una banca dati comune esposta al pubblico su internet.

■ **Infiniti immobili per ogni venditore**

Ogni anagrafica venditore elenca sinteticamente anche gli immobili che ha in vendita (in numero illimitato). Con un click sull'immobile desiderato si passa a vederne il dettaglio. Un venditore può anche essere cliente richiedente.

■ **Interrogare immobili**

Si possono fare ricerche in base a uno o più campi. L'elenco che mostra i risultati ha le colonne personalizzabili dall'operatore stesso, sia in quantità (basta aggiungere/rimuovere da lista) che in posizione (basta trascinare le colonne). Con doppio click su una riga si salta a vederla la scheda completa. Dall'elenco risultati è pure possibile filtrare ulteriormente i risultati selezionandoli col mouse per poi effettuare:

■ **Invio alla sezione pubblicitaria**

Vedere più avanti.

■ **Stampe di vario tipo:** sintetica per il cliente, dettagliata per il cliente (include foto e planimetrie), dettagliata interna (include ciò che il cliente non deve vedere), diario contatti. Per stampa si intende sia stampa fisica che pdf per invio.

■ **Invio tramite email**

Anche senza generare un pdf, DataDomus compone email in puro testo per agevolare sia l'invio che la ricezione su qualsiasi dispositivo e client di posta, diminuendo al massimo la possibilità di essere recepito come spam.

UBICAZIONE IMMOBILE



■ Zone richieste immobile

Sebbene sia un dettaglio da manuale operativo, pensiamo sia utile segnalare la possibilità di creare zone singole e/o composte, utilizzabili nell'inserimento ed interrogazione delle richieste cliente. Questa caratteristica permette di creare voci come ad esempio: "Zone vicino al lago", "Tutto meno il centro", "Comuni sul mare", "Zona montana" e via dicendo.

Non solo: una zona composta, anche senza essere modificata permanentemente, può essere integrata con zone singole o unita ad altre zone composte al momento dell'uso. In questo modo, compilando una richiesta cliente, bastano 2 o 3 click per selezionare zone altrimenti impossibili da specificare manualmente. Ad esempio è possibile selezionare come zona di richiesta immobile: "Zone vicino al mare" + "Portoferraio città", indicando così svariate località dell'Isola d'Elba che sarebbe una perdita di tempo da dover selezionare singolarmente ogni volta.

Dipende solo da come l'agenzia desidera configurare il programma.

INCROCI

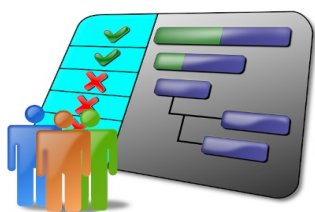


■ Nello stesso istante in cui si inserisce la richiesta del cliente al banco, basta un click per avere l'elenco **immediato** degli immobili adatti alla sua richiesta. Se al momento non si dispone di un immobile adeguato sarà invece l'agenda automaticamente aggiornata dalla stessa scheda di richiesta a ricordare la necessità di riprovare in seguito.

■ Mentre dall'inserimento immobili si possono incrociare le richieste e così dalle richieste incrociare gli immobili, dalla finestra di "Incroci ad albero" si può incrociare tutto con tutto per vedere la situazione totale in qualsiasi momento. Permette infatti di fare sia incroci per richiesta che per immobili, ma invece di essere una relazione **1 a molti** (es. per 1 immobile trovare molti clienti e viceversa), da questa finestra si ha una ricerca in relazione **molti a molti**, ovvero si ottiene un albero dove nei nodi di primo livello stanno gli immobili e nei sotto nodi le richieste adatte a tale immobile (incrocio per immobili), o viceversa le richieste al primo livello e gli immobili nei sottonodi (incrocio per richieste). Anche in questo automatismo d'incrocio si hanno in concorrenza varie opzioni attivabili o disattivabili per avere incroci più o meno precisi.

Gli incroci ad albero sono molto utili per rivedere in qualsiasi momento lo status attuale, al fine di scovare eventuali richieste dimenticate che oggi possono essere soddisfatte. Da questa finestra si ha quindi una visione completa degli incroci di tutto con tutto e con 1 click si esamina il dettaglio sia delle richieste che degli immobili, si impostano visite immobile, si creano stampe ed email di segnalazione, ecc.

AGENDA CONTATTI



- L'agenda contatti è ad aggiornamento automatico dalla scheda immobile/richieste e la consultazione è divisa per operatore o globale. Dalle informazioni mostrate sinteticamente nell'agenda, basta un click per passare ai dettagli della scheda immobile o della richiesta cliente. Nel caso si tratti di una scadenza per richiesta cliente, dal dettaglio sarà anche possibile effettuare subito un incrocio.
- Esportazione in formato iCalendar verso il 99% dei software di calendario/agenda tra cui Google Calendar, Outlook, Thunderbird e tantissimi altri tra cui device mobili.

PUBBLICITÀ



- **DataDomus® conosce l'importanza della pubblicità**, per questo motivo permette:
 - **Multiportale gratis:** per pubblicità a tutti i portali più famosi (nel momento della stesura di questa brochure sono 60).
 - **Sito web:** Con un costo irrisorio è possibile pubblicizzarsi 24/7 spendendo zero tempo dato che i siti forniti da Riksoft si sincronizzano automaticamente col gestionale con 1 click.
 - **Social networks:** In grado di aggiornare in automatico Facebook dell'agenzia con la nostra app gemella DataDomus RE Share gratuita per chi ha il sito con noi. Tale meccanismo permette di aggiornare 1 pagina aziendale per ogni lingua.
 - **Social networks 2:** gli immobili vengono anche scissi su tante nostre pagine Facebook di settore e divise per scopi per aumentare la visibilità dell'immobile dell'agenzia dato che il post mostra una sintesi e cliccando si viene rimandati alla scheda immobile sul sito dell'agenzia aumentando così enormemente le visite.
 - **La stampa** annunci da inviare per pubblicità ai giornali cartacei, inclusa stampa pdf.
 - **L'esportazione annunci in formato rtf** (visibile su qualsiasi sistema operativo, incluso Linux e Mac)
 - **L'invio tramite email** in puro testo (garantito 100% visibile quindi con qualsiasi client di posta).
 - **Creazione del cartello vetrina**, con diversi templates e personalizzabile, per foglio orizzontale e verticale.
 - **Carosello vetrina:** crea una presentazione video PowerPoint da porre in vetrina (come visualizzatore può anche essere usato il gratuito/open source LibreOffice Impress).
 - **Stampa di presentazione immobili ai clienti** in formato breve o dettagliato con foto e planimetrie, già pronte con indirizzo destinatario per essere inserite in busta con finestra o stampabili in pdf per invio tramite email.
 - **Stampa etichette indirizzi per invio tramite posta.** Se per qualche motivo avete necessità di stampare gli indirizzi su etichette, basta avere un qualsiasi formato che usa 2 etichette per

riga. Completamente personalizzabile in spaziatura verticale ed orizzontale tra etichette, distanza dall'alto e dimensione etichette (ed automaticamente in quantità per foglio come conseguenza degli altri parametri).

STAMPE OVUNQUE



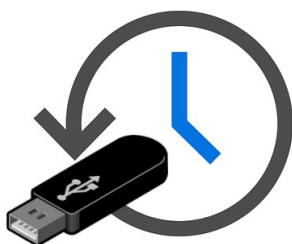
- La funzione di stampa è presente in tutte le finestre e con uno o più formati in dipendenza della finestra aperta.

Ad esempio, nella gestione o interrogazione immobili è disponibile: stampa immobili sintetica al pubblico, dettagliata al pubblico, sintetica interna, dettagliata interna, diario contatti, super dettagliata al pubblico, mentre per le richieste si ha: sintetica, dettagliata, etichette indirizzi, sintetica per venditore, dettagliata per venditore. Oppure nelle anagrafiche è ancora diverso: cliente selezionato, cliente in lista, elenco totale clienti, elenco totale venditori, elenco totale acquirenti, elenco totale aziende, elenco totale privati... e così via: ogni finestra ha le sue specifiche stampe.



- Dalla stessa funzione di stampa, scegliendo la stampante PDF si generano gli stessi report ma in formato PDF.

SUPER BACKUP AUTOMATICO



- Il gestionale integra il software per l'effettuazione di backup automatici a tempo su qualsiasi tipo di storage, sia una pen drive, un hard disk esterno, un computer, un NAS in rete, uno spazio cloud come Mega, Microsoft OneDrive, Google Drive, ecc. o qualsiasi altro supporto che esponga un percorso UNC o lettera di unità. Nell'impostazione abbiamo:

- Intervallo del tempo di copia settabile a piacere.
- Spazio massimo settabile a piacere. Superato tale limite vengono automaticamente eliminate le copie più vecchie per far spazio alle nuove.
- Per ogni copia viene testata l'integrità referenziale ed in caso di problemi la copia viene ripetuta immediatamente.

Con questo sistema si dispone sempre di un set di archivi che permette di tornare indietro nel tempo in base all'intervallo di copia impostato ed allo spazio dedicato per le copie. In questo modo viene eliminato il problema generale dell'utente che si scorda di fare le dovute copie di sicurezza, anche perché DataDomus controlla ed avvisa l'utente se il backup è obsoleto.

Ogni copia riporta nel nome data/ora di realizzazione per una facile

individuazione.

Il backup automatico può anche essere usato per backup manuale immediato.

■ È inoltre presente una funzione di export il cui scopo primario è per trasportare dati da un computer all'altro o da un'agenzia ad un'altra, ma contiene anche l'opzione per un secondo formato di backup manuale in formato ddx. La prerogativa fondamentale di questo secondo metodo è la capacità di ripristinare i dati con un semplice doppio click su tale file.

PROTOCOLLO DI SINCRONIA DEDICATO



■ DataDomus® offre un'**innovazione UNICA**. È l'unico programma esistente che permette l'**aggiornamento del sito aziendale** senza usare account FTP, bensì il protocollo wwc (Windows Web Communication). Questo sistema costruito da zero da noi della Riksoft, offre vantaggi enormi:

- wwc spedisce un pacchetto binario contenente tutto: foto, testi e comandi, con sistema di autentica cifrata custom. In questo modo è protetto e al contempo la velocità è superiore ad altri metodi più classici.
- Include la limitazione del buffer in modo che pure con la peggiore delle linee cellulari, persino con quelle che si scollegano a caso, si riesce ugualmente ad aggiornare il sito.
- A fine sincronia invalida immediatamente la cache della vetrina e dei campi di ricerca in modo che il sito mostri subito i nuovi dati.
- Nel caso di più agenzie su stesso sito, wwc evita la noia/costi di dover impostare account FTP multipli o di dover fornire a tutti la password FTP di un singolo account comune che sarebbe comunque un problema di sicurezza.
- Aggiorna in maniera enormemente più veloce il sito. Grazie al sistema di sincronia intelligente, DataDomus® non sposta ogni volta tutti i dati, bensì solo i dati dedicati ad internet ed effettivamente variati, usando un formato dati custom molto compatto.
- Il tutto è offerto in soluzione tale da permettere l'aggiornamento di più siti con un solo invio, in stesso identico tempo.

COLLABORAZIONE INTERNET



- Permette di realizzare sistemi di collaborazione tra più agenzie per la presentazione immobili su un unico sito Internet, funzionalità indispensabile per chi desidera creare proprie catene o gruppi. Utilizzabile su qualsiasi tipo di spazio web.
- Nelle collaborazioni spinte, è inoltre possibile condividere dati tra agenzie tramite la potente funzione di esportazione dati tramite email o qualsiasi altra forma di trasporto files (es. anche un qualsiasi servizio cloud).
- È possibile creare un server unico per multi agenzia. Vedere “Gestione remota” più sotto.

SICUREZZA



- **Distruzione delle informazioni.**
Come ormai tutti sanno, le informazioni cancellate in maniera tradizionale (seppure eliminate dal cestino di Windows), sono recuperabili con varie tecniche software o direttamente analizzando le sbavature delle tracce magnetiche HDD o nei chips degli SSD. DataDomus®, a differenza della concorrenza, implementa un algoritmo di distruzione delle informazioni al fine di far sparire schede immobili, richieste, anagrafiche, ecc. Il protocollo usato è conforme alle specifiche del **Ministero della Difesa USA (DoD 5220-22-M)** che non lascia scampo neanche ad un’analisi dell’FBI.
- **Controllo automatico di integrità del programma ad ogni avvio.**
Evita la ricezione di aggiornamenti contraffatti e l’avvio del programma qualora non originale o attaccato da virus.
- **Crittografia dati.**
Da menu è possibile attivare la crittografia dati. Questa impedisce che un virus possa prelevare dati leggendo il database in binario.
- **Super User per amministrazione.**
Protezione tramite password di amministrazione. Evita che dipendenti “smanettoni” vadano a modificare impostazioni importanti.
- **Divisione incarichi e Password utente.**
Ogni operatore ha la possibilità di inserire una propria password. In questo modo, operando in rete o su un unico PC, è possibile tenere separate le responsabilità delle operazioni effettuate, affidare incarichi, interrogare e vedere solo ciò che riguarda un determinato operatore, ecc.
- **ACL**
Per ogni operatore sono presenti dei flags con i quali è possibile assegnare/togliere i privilegi di: aggiornamento servizi online, visione di tutti i venditori, visione di tutti gli acquirenti, modifica di tutti gli

immobili, modifica di tutte le richieste.

Così ad esempio, non mettendo la spunta su "Visione di tutti i venditori" tale operatore è solo in grado di vedere la scheda immobile ma non il venditore a meno che non sia uno inserito da lui stesso. Oppure togliendo la spunta da "Modifica di tutte le richieste" può vederle al fine di soddisfarle, ma non può modificarle.

PERSONALIZZAZIONI



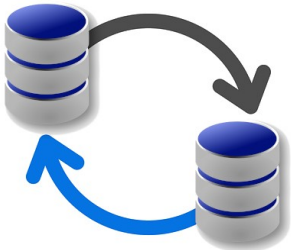
■ Personalizzazione voci.

Tramite le opzioni e le tabelle è possibile adattare il software alle proprie esigenze (es. tipologia immobile, fasce prezzo, provenienza, prefissi indirizzi, zone, ecc.). E` anche possibile aggiungere alla scheda immobile campi nuovi in propria autonomia.

■ Personalizzazione utente

Diverse voci ed opzioni sono su base utente Windows. Questo permette di avere postazioni nelle quali, ad esempio, sono disabilitati i suoni, o le preimpostazioni per la data di prossimo contatto cliente sono diverse, oppure la larghezza delle colonne negli elenchi è diversa, così come larghezza e posizione finestre, date di interrogazione predefinite, ecc.

SINCRONIA DATI



■ Sincronia notebook e computer remoti

Oltre all'uso della rete locale per avere dati condivisi realtime, o all'uso di un cloud per sincronia automatica tra PC remoti, o all'uso del terminal server per avere una soluzione professionale di condivisione super robusta di tutto l'ufficio real time, esiste anche questa semplice condivisione manuale che è specialmente comoda per chi fa casa/lavoro e non vuole metter su nessun sistema che possa suonare complicato.

Grazie a questa funzione è possibile creare un pacchetto ddx su una pendrive o qualsiasi altro dispositivo (anche un cloud) e con doppio click da un altro computer si importano tali dati.

■ Sicurezza e legge privacy

I pacchetti ddx sono compressi e protetti da password con crittografia ed evitano che un'intercettazione possa compromettere il lavoro aziendale. Al contempo protegge dalla diffusione di dati sensibili e possibili sanzioni legali. L'uso di password convenzionate, e l'uso di manifest inglobati, permette inoltre di conoscere la provenienza del pacchetto proteggendosi dall'importazione di dati contraffatti.

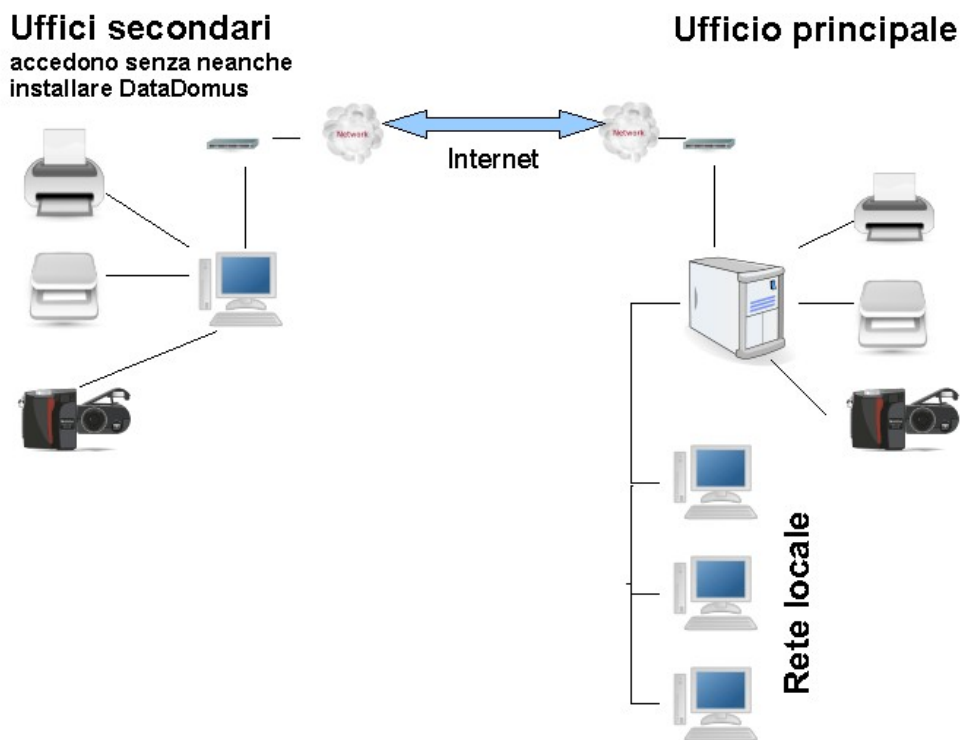
ACCESSO REMOTO



- Sfruttando la comune linea Internet dell'ufficio, Riksoft è in grado di offrire la centralizzazione dei dati completa, permettendo ad utenti remoti di lavorare su un computer centrale in agenzia da qualsiasi parte del mondo, senza neanche la necessità che gli utenti/succursali debbano installare DataDomus®! E questo includendo periferiche remote e locali, suoni ed interattività come nelle installazioni classiche su PC.
- Questa soluzione ha un costo d'acquisto bassissimo e zero costo negli anni successivi (o al massimo un piccolo costo per assistenza a forfait). L'economicità di questa soluzione non ha paragoni, specie per il fatto che non stiamo parlando di avere accesso al gestionale bensì a tutte le applicazioni per Windows che l'agenzia desidera condividere!
- Accedi da remoto a tutti i programmi o a quelli che decidi di condividere dal computer centrale, con **utenti multipli in parallelo**, ognuno con un account Windows dedicato su tale singolo computer che funge da server per utenti multipli.
- No frammentazione: hai un desktop con programmi e dati ovunque sei, sempre lo stesso. Ad esempio ognuno può accedere al proprio programma di posta vedendo esattamente le stesse cose sia in agenzia che accedendo da remoto. Idem per documenti, programma di scrittura, programma di grafica, ecc.
- Qualsiasi dispositivo con un client RDP (Linux, Android, MacOS, iOS, Windows) è usabile per accedere da remoto non solo a DataDomus ma a qualsiasi altro software vuoi condividere, es. LibreOffice, Thunderbird, Autocad, programmi di grafica, e quant'altro venga definito come programma disponibile per gli utenti remoti.
- Grazie al punto precedente, la nostra soluzione è utile anche semplicemente per avere programmi Windows su altri sistemi operativi (Linux, Android, MacOS, iOS, ecc.) e senza neanche doverli installare.
- Soluzione sicurissima con a bordo un firewall specifico che blocca tentativi di accesso con dati errati, possibilità di blocco geografico, ecc. Non necessita disporre di potenti computer server, basta un normale computer con RAM e processore calcolati in base alla quantità di utenti. Ad esempio un normale i5 con 16GB di RAM serve tranquillamente 10+ utenti contemporaneamente.

Schema semplificato al massimo di configurazione con 1 ufficio principale dove risiede il server a cui accedono sia varie postazioni client in rete locale sia 1 computer client da un ufficio remoto connesso via internet.

Tutti i dati restano protetti nell'ufficio principale ma accessibili a tutti gli operatori grazie alla rete locale e da remoto grazie alla rete internet.



SITI RIKSOFT PER DATADOMUS

Sito per agenzia immobiliare professionale

a 89,00 €

Sito web responsive, social networks, software
costantemente aggiornato

Richiedilo

Panoramica



Nessuna spesa di realizzazione: paghi solo la cifra annuale di 89,00 ed hai un sito immobiliare professionale super testato in un batter d'occhio. E quando diciamo professionale non è una frase fatta, è lo stato dell'arte sia come software sia come hardware ed ogni sito usa 3 servers combinati per massima presenza uptime e massima velocità che favorisce il posizionamento su Google ed altri motori di ricerca.

Il software di questi siti è robusto e testato. Anche quando facciamo nuovi templates, la parte che "anima" il sito resta quella robusta e testata, in modo da avere un software superiore rispetto a siti su misura improvvisati per l'occasione.

- **Tecnologia responsive:** Si adatta al dispositivo che accede al sito web ed è quindi ben fruibile anche da smartphones, phablets, mini tablets e tablets.
- **Immobili dal gestionale:** Non serve andare sul sito web ad inserire immobili, devi solo cliccare un pulsante ed avviene la sincronia col gestionale tramite aggiunta/modifica/cancellazione immobili tra gestionale e sito immobiliare.
- **Multilingua:** Sito immobiliare interamente in Italiano/Inglese/Spagnolo forniti nel prezzo. Tedesco e Francese con prezzo minimo extra. La traduzione della descrizione immobile avviene invece in maniera automatica (ma modificabile anche manualmente) da dentro il gestionale.
- **Multi nazione:** Gestisce anche immobili di altre nazioni, non solo italiani. Anche la valuta è settabile dalle opzioni.
- **Doppio Multi portale:** Esportazione verso portali quali Idealista, Casa.it, Wikicasa, Cercacasa, Ville&casali, e tantissimi altri. Vedi a questo url l'elenco dei [portali immobiliari](#).
- **Motori di ricerca:** Il nostro sito per agenzia immobiliare è realizzato APPOSITAMENTE per la massima indicizzazione naturale, ed ogni singolo immobile, lingua per lingua, viene passato a Google (e non solo).
- **Social networks:** I tuoi immobili possono essere condivisi sui social networks più famosi (Twitter, Facebook, Pinterest, Whatsapp, Telegram, LinkedIn, ecc.).



- **Pubblica su Facebook in automatico**
La tua pagina Facebook sempre aggiornata in automatico esattamente come il sito immobiliare, grazie alla nostra app DataDomus Re Share, approvata ufficialmente da Facebook. Vedi i vantaggi su [Pubblicazione immobili su Facebook in automatico](#).
- **Pubblicità Facebook extra:** Tutti gli immobili che pubblichi finiscono non solo sul tuo sito e sulla tua pagina Facebook ma anche su tutte le nostre pagine Facebook dedicate ed indicizzate per l'immobiliare. Un piccolo esempio:
[facebook case e appartamenti](#)
[facebook properties for sale](#)
e tante altre che **amplificano la visibilità dell'agenzia** dato che noi pubblichiamo solo il minimo per far gola e quando l'utente clicca il post Facebook per saperne di più viene catapultato in automatico alla scheda immobile sul sito dell'agenzia aumentandone così enormemente la popolarità.
- **Grafica modernissima:** Scegli tra oltre 8000 combinazioni nel nostro composer. Lo provi online direttamente mentre scegli. Ci comunichi il codice ed hai il sito per l'agenzia immobiliare in poche ore col dominio di tua scelta.
- **Geolocalizzazione:** Immobili su mappa, anche in cluster (sia nell'elenco dei risultati sia in home in dipendenza del layout scelto).
- **Mappe a scelta:** possiamo offrire sia quelle arcinote che però richiedono una carta di credito, quali Google, Bing, Mapbox, Mapquest, + altre 100% gratuite che consigliamo perché non necessitano neanche di accounts e chiavi.
- **Cellulari e tablets:** Fruibile da qualsiasi tablet e smartphone e veloce anche su rete cellulare scarsa.
- **Statistiche visite:** Contatori visite a norma privacy che non richiedono l'uso del fastidioso banner privacy in home page.
- **Particolarità:** Schede immobili che si aprono direttamente da elenco senza ricaricare la pagina, Foto in cubo 3D a rotazione oppure con visualizzatore 2D più largo. Modulo richiesta che ricorda il nome per invii successivi in stessa sessione, ed altro.
- **Affitti vacanza:** Tabella prezzi, preventivo online e richiesta conferma disponibilità.
- **Foto, video, video 360, VR e virtual tours:** Puoi presentare al visitatore una massiccia quantità di dati multimediali ed interattivi.
- **QR Code:** DataDomus genera in automatico il QR Code nei cartelli vetrina il quale rimanda alla scheda dello specifico immobile sul sito dell'agenzia immobiliare. Il visitatore non deve digitare nulla, deve solo inquadrare il cartello vetrina con lo smartphone.
- **Sito web sempre aggiornato:** Non solo i dati immobiliari, anche il software del sito immobiliare si aggiorna in automatico. Non hai da pagare per migliorie perché ci pensiamo noi sistematicamente ad aggiornarlo per tutte le agenzie clienti.
- **Cambiare grafica è facilissimo:** Quando vuoi cambiare, non paghi per realizzare un nuovo sito web, cambi semplicemente template a costo zero o minimo.
- **Costo:** Nessuno offre dominio, hosting professionale, emails multiple, sito progettato specificamente per l'immobiliare, assistenza, a solo **89,00/anno** (non va aggiunta IVA) e se già non ce l'hai, una licenza del nostro gestionale DataDomus GRATIS!!!

- **Aggiornamenti di legge e non, gratis**

Il software del sito è aggiornato in continuazione, con migliorie e novità che a differenza di un sito per agenzia immobiliare costruito su misura dovrebbero invece essere pagate ad un programmatore.

Esempio di modifiche apportate ai siti linea 1 nel corso del tempo, a costo zero per gli utenti:

[Elenco modifiche sito Linea 1](#)

[Elenco modifiche sito Linea 2](#)

I clienti con i nostri siti non hanno pagato nulla per tali modifiche né pagheranno quelle prossime future.



Per ulteriori informazione vedi:

[Sito per agenzia immobiliare economico e responsive](#)

Questo è solo un sunto stringato delle caratteristiche principali. Per informazioni più dettagliate ed aggiornate, si consiglia la lettura del manuale operativo.



www.riksoft.it

Tel: 0565-919250 Email: info@riksoft.com

Sito di riferimento DataDomus®:

<https://www.riksoft.it/datadomus>